



OBAVJEŠTENJE O NABAVCI

478-1-3-195-3-103/26

ODJELJAK I: UGOVORNI ORGAN

I 1. Podaci o ugovornom organu

Naziv	OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
IDB/JIB	4200738880009
Kontakt osoba/Služba za kontakt	Adis Hadžović
Adresa	Zelenih beretki 4
Poštanski broj	71000 Sarajevo (bhp)
Općina/Grad	Stari Grad (Sarajevo)
Telefon	(033) 282-421
Faks	(033) 220-804
Elektronska pošta	tarik.ascic@starigrad.ba
Internet adresa	www.starigrad.ba

I 3. Adresa za prijem ponuda/zahtjeva za učešće

Kao u Aneksu A – Adresa za prijem ponuda/zahtjeva za učešće

I 4. Adresa za dodatne informacije

Kao u Aneksu A – Adresa za dodatne informacije

I 5. Vrsta ugovornog organa, nivo i glavna djelatnost

I 5.a. Vrsta

Institucija vlasti iz člana 4. stav (1) tačka a) ZJN

I 5.b. Nivo

Općinski nivo (FBiH), Stari Grad

I 5.c. Djelatnost

Izvršna vlast

I 6. Zajednička nabavka

Ne

I 7. Nabavka u ime drugih ugovornog organa?

Ne

ODJELJAK II: PREDMET UGOVORA

II 1. Vrsta ugovora

Radovi, Završni građevinski radovi

II 2. Podjela na lotove

Ne

II 2.d. Obrazloženje nedjeljenja postupka na lotove

Predmetna javna nabavka nije podijeljena na lotove. Ugovorni organ je, u skladu sa članom 16. stav (2) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14, 59/22 i 50/24), izvršio analizu mogućnosti podjele predmeta nabavke na lotove te utvrdio da za takvu podjelu ne postoje opravdani tehnički, funkcionalni niti ekonomski razlozi. Predmet nabavke odnosi se na izvođenje međusobno povezanih dodatnih građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih i završnih radova na istom objektu, koji predstavljaju jedinstvenu tehnološku i funkcionalnu cjelinu. Pojedine vrste radova međusobno su uslovljene redoslijedom izvođenja, koordinacijom različitih struka i kontinuiranim nadzorom nad izvođenjem radova, zbog čega njihovo razdvajanje na više lotova ne bi bilo svrsishodno. Podjela predmeta nabavke na lotove mogla bi dovesti do istovremenog angažovanja više izvođača na istoj lokaciji, otežane koordinacije izvođenja radova, preklapanja odgovornosti između izvođača, produženja rokova izvođenja, povećanja troškova koordinacije i nadzora, kao i mogućih sporova u pogledu odgovornosti za kvalitet izvedenih radova i otklanjanje eventualnih nedostataka. S obzirom na prirodu i međusobnu povezanost svih radova obuhvaćenih projektnom dokumentacijom i predmjerom radova, ugovorni organ ocjenjuje da je izvođenje svih radova od strane jednog izvođača jedino rješenje koje osigurava tehničku usklađenost, funkcionalnu cjelovitost objekta, efikasno upravljanje realizacijom ugovora i nesmetano ostvarivanje cilja predmetne javne nabavke.

II 3. Da li se namjerava zaključiti okvirni sporazum?

Da

II 3.a. Broj ponuđača sa kojima će se zaključiti okvirni sporazum

Jedan ponuđač

II 3.b. Trajanje okvirnog sporazuma

3 Godina(e)

II 3.c. Procijenjena ukupna vrijednost okvirnog sporazuma bez PDV-a u KM

305000,00

II 4. Opis

II 4.a. Naziv predmeta okvirnog sporazuma

Izvođenje dodatnih radova na izgradnji poslovnog objekta "Galerija Berber", na I i II spratu stambeno-poslovne zgrade u ulici Zelenih beretki broj 14, MZ Ferhadija – područje Općine Stari Grad Sarajevo, za period od 3 (tri) godine od dana zaključivanja Okvirnog sporazuma

II 4.b. Kratak opis predmeta okvirnog sporazuma

Općina Stari Grad Sarajevo, kao ugovorni organ, provodi otvoreni postupak javne nabavke radi izbora izvođača za izvođenje dodatnih radova na izgradnji poslovnog objekta "Galerija Berber", koji se nalazi na I i II spratu stambeno-poslovne zgrade u ulici Zelenih beretki broj 14, mjesna zajednica Ferhadija, na području Općine Stari Grad Sarajevo. Predmet ove javne nabavke obuhvata izvođenje dodatnih građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih i drugih radova predviđenih predmjerom radova koji čini sastavni dio tenderske dokumentacije u Obrascu za cijenu ponude – Aneks 3, a koji su neophodni za potpuno i funkcionalno okončanje projekta izgradnje poslovnog objekta "Galerija Berber". Predmetni radovi izvodit će se sukcesivno, u skladu sa potrebama ugovornog organa, zaključenim pojedinačnim ugovorima i raspoloživim finansijskim sredstvima tokom trajanja Okvirnog sporazuma. Predmet nabavke obuhvata izvođenje svih radova, nabavku, dopremu i ugradnju potrebnog materijala, angažovanje potrebne radne snage, mehanizacije, opreme i svih drugih resursa neophodnih za uredno, kvalitetno i potpuno izvršenje ugovora, u skladu sa projektnom dokumentacijom, predmjerom radova, važećim tehničkim propisima, standardima, pravilima struke i uputama nadzornog organa. Radovi koji su predmet ove javne nabavke moraju biti izvedeni kao jedinstvena funkcionalna cjelina, uz obavezno usklađivanje sa već izvedenim dijelovima objekta, vodeći računa o njihovoj tehničkoj, funkcionalnoj, estetskoj i arhitektonskoj usklađenosti, bez narušavanja postojećih konstrukcija, ugrađene opreme ili već izvedenih završnih radova.

II 4.c. Jedinstveni rječnik javne nabavke (JRJN)

	Glavni rječnik	
	Kod	Opis
Glavni predmet	45213100-4	Građevinski radovi na poslovnim zgradama
Dodatni predmet(i)	45300000-0	Instalaterski radovi na građevinama
	45400000-1	Završni građevinski radovi
	45420000-7	Radovi na ugradnji stolarije
	45441000-0	Staklarski radovi
	45451000-3	Dekoraterski radovi

II 5. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavci

II 5.a. Da li je ugovor obuhvaćen Sporazumom o javnoj nabavci (GPA)?

Ne

II 6. Ukupna količina ili obim okvirnog sporazuma

Dato u TD

II 7. Mjesto isporuke roba ili izvršenja usluga ili izvođenja radova

Stambeno poslovni objekat na I i II spratu u ulici Zelenih beretki broj 14, MZ Ferhadija – područje Općine Stari Grad Sarajevo.

ODJELJAK III: PRAVNE, EKONOMSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III 1. Da li se zahtijeva garancija za ponudu?

Da.
Detaljne informacije i zahtjevi dati u tenderskoj dokumentaciji.

III 2. Da li se zahtijeva garancija za izvršenje ugovora?

Da.
Detaljne informacije i zahtjevi dati u tenderskoj dokumentaciji.

III 3. Bitni uslovi finansiranja i plaćanja ili upućivanje na odgovarajuće propise

DATO U TD

III 4. Ograničenja za učešće

Obavezni uslovi za učešće iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama, a dokazi definisani detaljno u tenderskoj dokumentaciji.

III 5. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

DATO U TD

III 6. Ekonomska i finansijska sposobnost

DATO U TD

III 7. Tehnička ili profesionalna sposobnost

DATO U TD

III 9. Rezervisan ugovor

Ne

III 10. Posebni uslovi za ugovore o radovima

III 10.a. Izvođenje radova ograničeno za određenu profesiju

Ne

III 10.b. Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvođenje radova

Da

ODJELJAK IV: POSTUPAK

IV 1. Vrsta postupka

Otvoreni postupak

IV 2. Kriterij za dodjelu ugovora

Najniža cijena

IV 3. Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije

24.08.2026.

IV 4. Provođenje postupka elektronskim putem?

Ne

IV 5. Da li se namjerava koristiti e-aukcija?

Da

IV 6. Da li je objavljeno prethodno informacijsko obavještenje?

Ne

IV 7. Rok za prijem ponuda/zahtjeva za učešće

Datum i vrijeme

24.08.2026. 09:00

IV 8. Rok za otvaranje ponuda

Adresa i mjesto otvaranja ponuda

Općina Stari Grad Sarajevo ulica Zelenih beretki broj 4, 71000 Sarajevo, Objekat "B" sala 109

Datum i vrijeme

24.08.2026. 10:00

ODJELJAK V: DODATNE INFORMACIJE

PORTAL JN

ANEKS A

I 3. Adresa za prijem ponuda/zahitjeva za učešće

Kontakt osoba	Općina Stari Grad Sarajevo, Zelenih beretki broj 4, 71000 Sarajevo, šalter sala broj 4
Adresa	Zelenih beretki 4
Poštanski broj	71000 Sarajevo (bhp)
Općina/Grad	Stari Grad (Sarajevo)
Telefon	(033) 282-421
Faks	(033) 220-804
Elektronska pošta	tarik.ascic@starigrad.ba
Internet adresa	www.starigrad.ba

I 4. Adresa za dodatne informacije

Kontakt osoba	PORTAL JN
Adresa	Zelenih beretki 4
Poštanski broj	71000 Sarajevo (bhp)
Općina/Grad	Stari Grad (Sarajevo)
Telefon	(033) 282-421
Faks	(033) 220-804
Elektronska pošta	tarik.ascic@starigrad.ba
Internet adresa	www.starigrad.ba